

# ДОГОВОР № 1

## безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Новая Ляля

«13» февраля 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хафизова Рашида Харисовича, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Управления образованием Новолялинского городского округа от 26.12.2017 № 55, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Новолялинского городского округа «Дом детского творчества «Радуга», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Корольковой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Управления образованием Новолялинского городского округа от 29.07.2020 № 48, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 1520,5 кв.м. (в том числе 12 учебных кабинетов – 706,7 кв.м., спортивный зал - 222,5 кв.м., малый зал – 81,2 кв.м., зал – 54,8 кв.м., складская комната, коридор – 270 кв.м., туалет, гардероб и столовая – 185,3 кв.м.), расположенным по адресу: 624400, Свердловская область, Новолялинский район, город Новая Ляля, улица Гагарина, дом 12, с кадастровым номером 66:18:0906004:207, в соответствии с техническим паспортом на здание (приложение № 1), движимое имущество, согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», в состоянии пригодном для его использования по назначению и отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в целях организации дополнительного образования обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1», а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2021 года, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами.

1.4. По настоящему договору помещение передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю до «13» февраля 2033 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 4) имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми документами в течение 5 (пяти) дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать имущество в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) вернуть имущество по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) дней;  
- претендовать на заключение договора на новый срок при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.2. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось имуществом с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имуществом, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникши

помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1»  Место нахождения: Россия, 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Гагарина, д. 12 Телефон 8(34388) 2-11-45 ОГРН 1026602074157 ИНН 6647002574 КПП 668001001	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Новолялинского городского округа «Дом детского творчества «Радуга»  Место нахождения: Россия, 624401, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Челюскинцев, 1, помещение 1 Телефон 8(34388) 2-18-54 ОГРН 1026602074564 ИНН 6647003056 КПП 668001001
Ссудодатель: Директор	Ссудополучатель: Директор
 Хафизов Р.Х.	 / Королькова Е.Н. /
М.П.	М.П.



Приложение № 4  
к Договору безвозмездного  
пользования имуществом  
от «13» февраля 2023 года № 1

2023 г.

линского  
внейшем  
сновании  
линского  
тономное  
родского  
чатель», в  
и Устава,  
родского  
аключили

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

г. Новая Ляля

«13» февраля 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хафизова Рашида Харисовича, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Управления образованием Новолялинского городского округа от 26.12.2017 № 55, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Новолялинского городского округа «Дом детского творчества «Радуга», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Корольковой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Управления образованием Новолялинского городского округа от 29.07.2020 № 48, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

возмездное  
том числе  
кв.м., зал –  
85,3 кв.м.),  
род Новая  
ветствии с  
, согласно  
цество», в  
санитарно-  
бразования  
чреждения  
№ 1», а  
го получил,  
ринадлежит  
из Единого  
рированных  
мой частью  
предметом

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования имуществом от «13» февраля 2023 г. № 2 (далее - Договор) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество: нежилое помещение общей площадью 1520,5 кв.м. (в том числе 12 учебных кабинетов – 706,7 кв.м., спортивный зал - 222,5 кв.м., малый зал – 81,2 кв.м., зал – 54,8 кв.м., складская комната, коридор – 270 кв.м., туалет, гардероб и столовая – 185,3 кв.м.), расположенным по адресу: 624400, Свердловская область, Новолялинский район, город Новая Ляля, улица Гагарина, дом 12, с кадастровым номером 66:18:0906004:207, в соответствии с техническим паспортом на здание (приложение № 1), движимое имущество, согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», в состоянии пригодном для его использования по назначению и отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в целях организации дополнительного образования обучающихся муниципального автономного общеобразовательного учреждения Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1».

пользование

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи удовлетворительное, готово к эксплуатации. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «13» февраля 2023 г. № 1.

ма-передачи  
его договора  
ия договора;

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: Директор  М.П.	 Хафизов Р.Х. /	Ссудополучатель: Директор  М.П.	/ Королькова Е.Н. /
--	---	---	---------------------

надлежащем  
чил с учетом